

Faenza, 25/06/2021

Prot. n. del cfr. **segnatura.xml** Cl. 06-03 Fasc. 16/2021

*Cqap*  
*Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio*  
*dell'Unione della Romagna Faentina*

Verbale della

seduta n. 15 del 25/6/2021

L'anno 2021 (duemilaventuno), addì 25/6/2021 alle ore 09:00, in modalità conference call, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio

All'appello risultano presenti:

FRONTALI Dott. Paolo - Membro

GHISELLI Geom. Paolo - Membro

MAINARDI Arch. Ing. Giovanni - Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

TAMPIERI Arch. Maria - Membro

ZAULI Arch. Alessandro - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Francesca Vassura.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

**Odg n.: 01**

Codice pratica: 39692-39699

Data protocollazione: 17.05.2021

Localizzazione: Castel Bolognese via Biancanigo

Procedimento: accordo operativo ex art. 4 - 38 LR 24/2017

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE. Proposta di Accordo Operativo ex art. 4 LR 24/2017 “Area via Biancanigo”, Ambito 03 del PSC.

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 02**

Codice pratica: PE-100-2020

Data di protocollazione: 26/01/2020

Numero di protocollo: 5666

Localizzazione: VIA FADINA 15 , FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: OPERE INTERNE IN EDIFICIO DI VALORE TESTIMONIALE

**Parere: favorevole condizionato**

**In coerenza con gli obiettivi di qualità previsti dal RUE per il centro storico all'art. 5.11 della Tav. P5, si chiede di rivedere l'installazione della tubazione del gas evitandone il posizionamento sulla facciata e prediligendo una zona occulta dell'edificio. Qualora vi sia un'oggettiva impossibilità tecnica, da dimostrare con apposita relazione, si chiede di ridurre al minimo l'interferenza di tale impianto con gli elementi di facciata come ad esempio il numero civico.**

**Odg n.: 03**

Codice pratica: PE-1019-2021

Data di protocollazione: 24/05/2021

Numero di protocollo: 41492

Localizzazione: VIA CANALE , CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: COSTRUZIONE LINEA A 15KV IN CAVO AEREO AD ELICA VISIBILE PER ALLACCIAMENTO DELLA CABINA A PALO DENOMINATA "BALONA"

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 04**

Codice pratica: PE-1230-2021

Data di protocollazione: 04/06/2021

Numero di protocollo: 45663



Settore Territorio

---

Localizzazione: VIA FORNACE 32 , BRISIGHELLA (RAVENNA)  
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria  
Oggetto: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI SERVIZI AGRICOLI

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 05**

Codice pratica: PE-1235-2021  
Data di protocollazione: 07/06/2021  
Numero di protocollo: 45959  
Localizzazione: VIA CASTEL RANIERO 17 , FAENZA (RAVENNA)  
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria  
Oggetto: VARIANTE ALLA SCIA PROT. N.22068/2020 PER INTERVENTI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI FABBRICATO ABITATIVO

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 06**

Codice pratica: PE-1277-2021  
Data di protocollazione: 09/06/2021  
Numero di protocollo: 47020  
Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BOSCO 9 , FAENZA (RAVENNA)  
Progettista: Arch. ZANELLI LUCIA  
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria  
Oggetto: MODIFICA A PROSPETTO PER ALLARGAMENTO DI PORTONE DI ACCESSO AD AUTORIMESSA PRIVATA

**Parere: favorevole**

**Odg n.: 07**

Codice pratica: PE-938-2021  
Data di protocollazione: 04/05/2021  
Numero di protocollo: 35970  
Localizzazione: VIALE STRADONE 2 , FAENZA (RAVENNA)  
Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria  
Oggetto: VARIANTE STRALCIO A DELL'AUTORIZZAZIONE UNICA E PERMESSO DI COSTRUIRE N. 85/2020 PROT. 3505 DEL 15/01/2021 – Richiesta del direttore lavori



Settore Territorio

---

**Parere favorevole:**

La commissione ritiene meritevole conservare gli elementi pubblicitari emersi nel corso dei lavori che si riferiscono al logo della Magneti Marelli quale traccia ancora leggibile dello stato originario dell'edificio, senza riproposizione di pubblicità sovrapposte.

Ritiene inoltre che tale operazione debba essere proposta con la modalità del restauro conservativo degli elementi figurativi ad oggi visibili da realizzarsi sul colore di base indicato in progetto.

La seduta si conclude alle ore 10.00